

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p><b>PROVINCIA DI CROTONE</b><br/> <b>STAZIONE UNICA APPALTANTE</b><br/> Via M. Nicoletta, 28, C.A.P. 88900, Tel.+390962/952349, Fax. +390962/952252<br/> <a href="https://sua.provincia.crotone.it">https://sua.provincia.crotone.it</a> - E-mail: <a href="mailto:sua@pec.provincia.crotone.it">sua@pec.provincia.crotone.it</a></p> <p><b>COMUNE DI BELVEDERE SPINELLO</b></p> |  |
|---|--|---|

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE  
PIATTAFORMA DIGITALE**

**“Comune di Belvedere di Spinello. Lavori sistemazione esterna dell’area scolastica ed il completamento di alcuni locali da adibire ad attività socio-culturali”.**

Prot. n. 1978 del 06.02.2018

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

|  |   |                                 |                 |
|--|---|---------------------------------|-----------------|
| Denominazione ufficiale:   |   | Comune di Belvedere di Spinello |                 |
| Sede: Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 7   |   |                                 |                 |
| Città:   | Belvedere di Spinello   | CAP                             | 88824           |
|  |   | Paese:                          | Italia          |
| <b>Punti di contatto (1):</b>  | Comune di Belvedere di Spinello (KR)  | Tel.                            | + 390962/52032  |
| All’attenzione di:   | geom. Luigi Marrazzo  | Tel.                            | + 390962/52032  |
| Posta elettronica:   | <a href="mailto:utc.belvederedispinello@asmepec.it">utc.belvederedispinello@asmepec.it</a>            | Fax:                            | + 390962/52468  |
| <b>Punti di contatto (2):</b>  | <i>STAZIONE UNICA APPALTANTE</i>  | Tel.                            | + 390962/952349 |
| All’attenzione di:   | dott. Tiziano Zampaglione   | Tel.                            | +390962/952349  |
| Posta elettronica:   | <a href="mailto:sua@pec.provincia.crotone.it">sua@pec.provincia.crotone.it</a>                        | FAX:                            | +390962/952252  |
| amministrazione aggiudicatrice (URL):  | <a href="http://www.comune.belvederedispinello.kr.it">http://www.comune.belvederedispinello.kr.it</a> |                                 |                 |
| informazioni sulla gara (URL):   | <a href="https://sua.provincia.crotone.it">https://sua.provincia.crotone.it</a>                       |                                 |                 |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato. |   |                                 |                 |

Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente Locale.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO (LAVORI A MISURA)**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:**

**Lavori sistemazione esterna dell’area scolastica ed il completamento di alcuni locali da adibire ad attività socio-culturali”.**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI A MISURA</b>   |                                       |
| Luogo principale dei lavori:  | Comune di Belvedere di Spinello ( kr) |
| <b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: si</b>  |                                       |
| <b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>  |                                       |
| L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la <b>sistemazione esterna dell'area scolastica ed il completamento di alcuni locali da adibire ad attività socio-culturali</b> ".<br><b>Nella fattispecie i lavori oggetto dell'appalto possono così riassumersi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolizioni di pavimenti e cordoli;</li> <li>- Realizzazione di massetti e pavimentazioni esterne ed interni;</li> <li>- Opere di raccolta acque meteoriche (tubazioni pozzetti e griglie);</li> <li>- Impianto elettrico interno e di climatizzazione;</li> <li>- Impianto elettrico pubblica illuminazione;</li> <li>- Realizzazione di recinzione e cancelli;</li> <li>- Arredi.</li> </ul> <u><b>La gara è gestita esclusivamente tramite la piattaforma telematica, a norma dell'art. 58 del d.lgs n.50 del 2016.</b></u> |                                       |
| <b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45450000-6</b>   |                                       |
| <b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No</b>  |                                       |
| <b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No</b>   |                                       |
| <b>II.1.9) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: No</b>  |                                       |

**II.2) Quantitativo dell'appalto a misura.**

|   |  |                                       |             |   |
|---|--|---------------------------------------|-------------|---|
| <b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) a MISURA - € 233.067,42, di cui</b> |  |                                       |             |   |
| 1)  | € 227.367,42   | Lavori                                |             |   |
| 2)  | € 5.700,00   | Quali Oneri previsti per la sicurezza |             |   |
| 3)  | € 45.204,15  | Incidenza manodopera                  |             |   |
| Categoria prevalente:   | edifici civili e industriali<br>€ 191.719,78 pari al 82,260%                           | OG1                                   | classifica: | I |
| Categoria scorporabile e non subappaltabile:  | impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici<br>€ 41.347,64 pari al 17,740% | OS30                                  | classifica: | I |

**Si precisa che i lavori appartenenti alla categoria OS30 - SIOS ( superiore al 15% delle lavorazioni ) sono a qualificazione obbligatoria e, pertanto, gli stessi possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso di apposita attestazione di qualificazione. In alternativa il concorrente dovrà costituire obbligatoriamente un'A.T.I. di tipo verticale con un'impresa idoneamente qualificata nella categoria OS30.**

**Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del d.P.R. n. 207/2010, in alternativa alla qualificazione nella categoria OS30, i concorrenti possono partecipare con la qualificazione nella categoria OG11, in classifica I.**

**II.2.2) Opzioni: No**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 93 giorni – art. 4.10 del CSA**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

|   |
|---|
| <b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>   |
| a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 4.661,34 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, intestata al <b>Comune di Belvedere di Spinello</b> , mediante fideiussione bancaria o assicurativa, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, e corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva; |
| b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;  |
| c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per come previsto dal CSA – art. 4.8.  |
| Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 93, comma 7, del d.lgs n. 50 del 2016, in corso di validità.  |
| <b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b>   |
| a) finanziamento: Regionale   |
| b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale.  |
| c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga la quota di €40.000,00 prevista dal Capitolato speciale d'appalto – art. 4.8.  |
| e) corrispettivo <i>a misura</i> ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, lett.) eeeee, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.  |
| <b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b>   |
| Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ai sensi dell' art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.   |
| <b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</b>  |
| a) il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto;   |
| b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,5 per mille, ai sensi dell'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'appalto.   |

### III.2) Condizioni di partecipazione

|   |
|---|
| <b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>                      |
| 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs n. 50 del 2016; |
| 2) assenza dei motivi di esclusione ex art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016, così come previsto dal Disciplinare di gara;   |

### **III.2.1.1.) Normativa anticorruzione:**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ( requisito di esecuzione, v. Disciplinare di gara ).

### **III.2.1.2) AVCPASS:**

Il concorrente dovrà indicare nella documentazione amministrativa il Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura possono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica per i lavori:**

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

a) attestazione SOA nella categoria OG 1 in classifica I ed OS30 in classifica I.

Si precisa che i lavori appartenenti alla categoria OS30 - SIOS ( superiore al 15% delle lavorazioni ) sono a qualificazione obbligatoria e, pertanto, gli stessi possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso di apposita attestazione di qualificazione. In alternativa il concorrente dovrà costituire obbligatoriamente un'A.T.I. di tipo verticale con un'impresa idoneamente qualificata nella categoria OS30.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del d.P.R. n. 207/2010, in alternativa alla qualificazione nella categoria OS30, i concorrenti possono partecipare con la qualificazione nella categoria OG11, in classifica II.

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48, commi 1, 3, da 5 a 19, d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione con un minimo del 40% per il mandatario e del 10% per ciascun mandante (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

**III.2.4) Appalti riservati:** no

## **III.3) SOPRALLUOGO:**

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (**sopralluogo obbligatorio**) ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto. La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico o da un procuratore o da altro soggetto munito di specifica delega (da consegnarsi al momento del sopralluogo).

**L'appuntamento può essere fissato telefonando al numero 0962/52032 Ufficio Tecnico (geom. Luigi Marrazzo) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00**

**I sopralluoghi si effettueranno, per esigenze amministrative e compiti di istituto, esclusivamente nei giorni di Martedì e Giovedì dalle 15.30 alle 17,30. Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo, sarà rilasciato a firma del Responsabile del Procedimento, un'attestazione timbrata e firmata, che dovrà essere allegata unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.**

In caso di associazione temporanea d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da una qualsiasi delle imprese associate o consorziate candidate all'esecuzione dei lavori.

**In sede di gara si procederà ad escludere i concorrenti che, a seguito delle verifiche delle attestazioni di sopralluogo rilasciate, non risultino aver effettuato il sopralluogo con le modalità sopra indicate e/o con attestazione firmata, senza giusta motivazione, da persona diversa dal Responsabile del Procedimento e/o in assenza del timbro dell'Ente .**

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta ex art. 60 del d.lgs n. 50/2016.**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta di maggior ribasso con il calcolo della soglia di anomalia individuata secondo uno dei cinque parametri sorteggiati dalla commissione di gara, a norma dell' art. 97, comma 2, del d.lgs n. 50 del 2016 ( v. Disciplinare di gara ). Ai sensi del comma 8 del citato art. 97, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del richiamato comma 2 .**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:****CUP:** B14H17000180005;**CIG (SIMOG):** 73767037E2**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:**

lunedì

**Data:**

26.02.2018

**Ora:**

10:00

**Documenti a pagamento:** NO**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:****Giorno:**

lunedì

**Data:**

26.02.2018

**Ora:**

12:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte****Giorno:**

martedì

**Data:**

27.02.2018

**Ora:**

10:00

Luogo: Stazione Unica Appaltante, via M. Nicoletta, 28, Crotona;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

|  |  |      |       |            |
|--|--|------|-------|------------|
| Indirizzo postale:   |  |      |       |            |
| Città:   | Catanzaro  | CAP: | 88100 | Paese:     |
| Posta elettronica:   | cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it  |      |       | Telefono:  |
| Indirizzo internet (URL):  | <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a> |      |       | Fax:       |
| <b>VI.6) Data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio della Provincia di Crotona e del Comune di Belvedere di Spinello e sui rispettivi profili WEB:</b><br><a href="https://sua.provincia.crotone.it">https://sua.provincia.crotone.it</a> e <a href="http://www.comune.belvederedispinello.kr.it">http://www.comune.belvederedispinello.kr.it</a> |  |      |       | 06.02.2018 |

**Il Responsabile del procedimento**  
F.to Francesco Alessio

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Paolo Lo Moro